



Instruktion för studentbostadskön och innehav av studentbostad

Antagen 2012-05-24
Gällande från 2012-12-01

1 Om instruktionen

Denna instruktion innehåller föreskrifter om tillämpningen av Stadga för tilldelning och innehav av studentbostad.

2 Definitioner

2.1 Kårmedlem

I denna instruktion definieras kårmedlem som en studerande medlem i en av SSCO:s medlemskårer.

2.2 Kund/hyresgäst

Kund är person som står i SSSB:s bostadskö.

Hyresgäst är person som signerat hyresavtal med SSSB.

Medboende är person som står med på kontraktet på en studentlägenhet.

2.3 Boendekategorier

Studentrum: Eget rum utan eget kök/pentry, del i kollektivlägenhet, korridorboende eller del i dubblett. Det får endast bo en person i bostaden.

Studentetta: Ett rum med pentry. Endast en person signerar avtal. Får ha inneboende.

Studentlägenhet: Lägenhet med 1–4 rum och kök eller pentry. Hyrs ut till studerande med medboende eller studerande med barn. En person får inte ensam hyra en studentlägenhet utan måste ha en medboende.

3 Bostadskön

3.1 Inträde i bostadskön

Möjlighet att ställa sig i bostadskön har personer som fyllt minst 16 och högst 54 år, och som är medlemmar vid någon till SSCO ansluten kår.



3.2 Avisning från bostadskön

Kund som inte uppfyller kraven enligt 3.1 ska avvisas av SSSB.

Kund kan avvisas från bostadskön om kunden medvetet lämnat felaktiga uppgifter, intyg eller på annat sätt manipulerat SSSB:s bostadskö för att förbättra sin möjlighet att få en studentbostad.

3.3 Kötid

Kötid räknas i antal poäng från och med registreringsdatum av köplatsen via SSSB:s hemsida. En dag i kön räknas som en poäng. Efter 90 dagar i kön kontrolleras om kunden är kårmedlem. Därefter kontrolleras medlemskap löpande.

Kund som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande minst 50 % av heltid hos SSCO eller en medlemskår ansluten till SSCO räknas i kön som kårmedlem. Kunden måste kunna visa intyg på arvoderat förtroendeuppdrag.

Kund kan endast inneha en köplats. Ytterligare köplatser annulleras.

3.4 Förlust av köplats

Kund ska fråntas sin köplats (sina köpoäng) om denne:

1. Inte har rätt att stå i bostadskön och därmed skulle ha avvisats.
2. Två gånger har blivit erbjuden ett hyresavtal men tackat nej alternativt uteblivit från signerandet av hyreskontraktet. Detta gäller även om kund uteblivit från att signera hyresavtal för bokad sista-minutenbostad. Uteblivet svar räknas som ett nej.
3. Har signerat hyresavtal. Detta gäller även om hyresgästen har erhållit bostad via förtur.
4. Inte har blivit kårmedlem inom föreskriven tid.

Kund som signerar hyresavtal som är tidsbegränsat till maximalt ett år behåller sina köpoäng.

Hyresgäst ansvarar själv för att registrera ny köplats och börjar då om med noll köpoäng.

3.5 Parkering av köplats

Kund som i en period inte kommer vara kårmedlem får sin köplats parkerad i maximalt 36 månader. Kundens köplats parkeras 30 dagar efter att kårmedlemskapet gått ut och återaktiveras när kunden åter blir kårmedlem.

En köplats kan vara parkerad i maximalt 36 månader.



Kund som vid registrering av köplats inte är kårmedlem måste själv parkera sin köplats efter 90 dagar.

Hysesgäst som ansökt om och fått beviljad dispens eller fritermin får sin köplats parkerad om denne inte är kårmedlem under perioden för dispens eller fritermin.

3.6 Överlåtelse av köplats

Köplatsen är personlig och kan inte överlätas till någon annan. Det går inte heller att slå ihop sina ködagar med en annan köandes.

4 Bokningsregler

4.1 Rätt att boka bostad

Möjlighet att boka bostad har kund som under innevarande år uppnår minst 18 och högst 54 år. Kund ska ha erhållit antagningsbesked eller bedriva studier på minst halvfart vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO, samt uppfylla de krav som ställs för signering av hyresavtal.

Ensamstående sökande utan barn kan endast boka bostad avsedd för en person, d.v.s. studentrum eller studentetta.

Ensamstående med barn, gravid kund som har uppnått minst 12 graviditetsveckor samt studerande med medboende kan boka bostad avsedd för minst två personer.

4.2 Tilldelning

Bokad bostad erbjuds kund med flest antal köpoäng. Kund som har beviljats förtur tilldelas bostad före övriga kunder i bostadskön.

4.3 Spärrad att boka bostad

En köplats kan spärras av SSSB av skäl enligt nedan. Under spärrtiden tillgodoser sig kunden köpoäng, under förutsättning att kunden är kårmedlem, men kan inte boka ny bostad.

1. Hyresgäst som har flyttat in i en bostad är spärrad att boka ny bostad de tre första månaderna från och med det datum nuvarande hyresavtal träder i kraft. Gäller även vid flytt inom SSSB:s bestånd.
2. Hyresgäst som har förfallen hyra är spärrad att boka ny bostad tills hyran är betald.
3. Hyresgäst som har fått ett inkassokrav är spärrad att boka ny bostad tills skulden är reglerad. Vid andra inkassokravet (även om det första inkassokravet är betalt) är hyresgästen spärrad att boka ny bostad i sex månader från det att andra inkassokravet är betalt.



4. Hyresgäst som själv har sagt upp sitt hyresavtal är spärrad att boka ny bostad under uppsägningstiden samt i tre månader från det att nuvarande hyresavtal upphör att gälla.
5. Hyresgäst som har sagt upp på grund av att denne inte har klarat boprövningen är spärrad från att boka ny bostad under uppsägningstiden samt i sex månader från det att nuvarande hyresavtal upphör att gälla.
6. Kund med oreglerad hyresskuld eller annan skuld till SSSB, personer som har misskött sitt tidigare boende samt person som brutit mot bestämmelserna i hyresavtalet eller denna instruktion är spärrad från att boka bostad.
7. Hyresgäst eller kund som bott hos SSSB i 5 ½ år.

5 Förtur

5.1 Förtur till bostad

Kund vars personliga situation är sådan att förtur kan tänkas vara befogad ska upplysas av SSSB om möjligheten att ansöka om förtur. Att enbart vara trångbodd eller bostadslös är inte ett skäl för förtur. För att kunna söka förtur måste kunden vara kårmedlem och uppvisa ett antagningsbesked eller visa intyg på pågående studier på minst halvfart vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO. Kunden ska ha en registrerad köplats hos SSSB.

Kund kan av Bostadsdelegationen beviljas förtur till bostad om särskilda krav på bostaden måste vara uppfyllda, det geografiska läget är av yttersta vikt eller om det annars finns synnerliga skäl till att kunden ska erhålla bostad skyndsamt. Dessutom måste något av följande skäl ligga till grund för förtur till bostad:

1. medicinska skäl
2. starka sociala skäl
3. funktionsnedsättning
4. andra skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärda.

Ansökningsblanketter för ansökan om förtur tillhandahålls av SSSB. Kunden/hyresgästen skickar in ansökan tillsammans med relevanta intyg till SSSB:s Kundcenter för avgörande i Bostadsdelegationen. Bifalls ansökan om förtur tilldelas kunden bostad före övriga kunder i bostadskön. Förtur beviljas till en viss typ av bostad och/eller till ett visst bostadsområde och SSSB ska så snart som möjligt verkställa beslutet.

Hyresgäst som uppnått minst 12 graviditetsveckor, eller hyresgäst med partner som



uppnått minst 12 graviditetsveckor och som bor i en bostad avsedd för en person, det vill säga ett studentrum, hos SSSB, kan direkt av SSSB beviljas förtur till byte till en bostad hos SSSB avsedd för minst två personer. Detta under förutsättning att hyresgästen uppfyller studiekravet och sina övriga åtaganden gentemot SSSB, har bott minst 6 månader hos SSSB, samt inte har uppnått den maximala boendetiden.

Observera att det kan dröja för SSSB att hitta en lämplig bostad att erbjuda den som fått en beviljad förtursansökan. En beviljad förtur måste utnyttjas inom 3 månader från det att personen blivit erbjuden en bostad.

5.2 Förtur vid separation för barnfamiljer boende hos SSSB i bostad avsedd för minst två personer

Separerar hyresgäst och medboende med gemensamma barn boende tillsammans i en lägenhet hos SSSB, får den ena föräldern behålla den nuvarande bostaden och den andra föräldern erbjuds förtur av SSSB till en annan lägenhet. Detta förutsatt att både hyresgäst och medboende uppfyller kraven för rätt att boka bostad. Uppfyller bara en av personerna kraven är det den personen som får bo kvar i den nuvarande bostaden.

6 Signerande av hyresavtal

6.1 Rätt att signera hyresavtal

Rätt att signera hyresavtal har kund som uppfyller nedanstående krav:

1. Har fyllt minst 18 och högst 54 år och kan uppvisa giltig legitimation.
- 2.a. Är kårmedlem och bedriver studier omfattande minst 15 högskolepoäng per termin eller minst halvfart vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO,
- b. eller har erhållit antagningsbesked för studier omfattande minst 15 högskolepoäng minst halvfart vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO. Detta gäller endast vid terminsstart.

Kund som har oreglerad skuld till SSSB eller misskött sitt tidigare boende samt kund som uppnått totalt 5 ½ års boendetid hos SSSB får inte signera hyresavtal.

6.2 Signerande av hyresavtal för lägenhet (bostad avsedd för minst två personer)

Vid signerande av hyresavtal för studentlägenhet krävs att hyresgästen uppfyller kraven för att signera hyresavtal enligt 6.1. Medboendes legitimation måste uppvisas vid avtalets signerande.

Ensamstående med barn och gravid kund som har uppnått minst 12 graviditetsveckor



kan ensam signera hyresavtal för lägenhet om kraven för att signera hyresavtalet i övrigt uppfylls. Personbevis för barnet/barnen ska uppvisas vid avtalssignerandet och vid särskild anfordran bevis om vårdnads- eller umgängesrätt. Graviditet ska styrkas med graviditetsintyg från läkare eller mödravårdscentral.

6.3 Övriga krav och undantag

Kund som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande minst 50 % av heltid hos SSCO eller en medlemskår ansluten till SSCO ska uppvisa intyg om sitt förtroendeuppdrag och dess omfattning och behöver då inte uppfylla studiekravet och kårmedlemskravet vid signering av kontrakt.

Dispens från ålderskravet kan erhållas från SSSB i de fall hyresgästen inte har uppnått 18 års ålder. Hyresavtalet signeras med kundens målsman eller förmyndare med nyttjanderätt för kunden. Efter hyresgästens 18-årsdag ska denne kontakta SSSB och avtalet ska skrivas om.

Kund som medvetet har lämnat felaktiga uppgifter eller intyg och kund som troligen inte kommer att uppfylla kraven som hyresgäst kan nekas att signera hyresavtal.

6.4 Upplyningsplikt

I samband med att hyresavtalet signeras ska SSSB upplysa den blivande hyresgästen om avtalsvillkoren för boende i studentbostad hos SSSB. SSSB ska även upplysa om vikten av att hyresgästen under boendetiden söker en permanent boendelösning eftersom en studentbostad endast kan hyras under studietiden.

7 Boendetiden

7.1 Boendetid

Boendetiden hos SSSB är högst sex år.

7.2 Beräkning av boendetid

Boendetiden ska beräknas lika för den som flyttar inom bostadsbeståndet som för den som bor kvar i en och samma bostad under hela boendetiden. Boendetiden utgör den sammanlagda hyrestiden för samtliga de hyresavtal som hyresgästen har haft hos SSSB. Om två hyresavtal överlappar i tid räknas bara tiden för det ena avtalet under den överlappande tiden.

7.3 Dispens från maximal boendetid

Dispens från den maximala boendetiden kan medges hyresgäst om särskilda skäl föreligger. Dispens beslutas av SSSB eller Bostadsdelegationen och kan medges med maximalt två ytterligare år för den som är studerande på grund eller avancerad nivå.



Studerande inom forskarutbildning kan medges dispens med maximalt fyra år.

Dispens från maximal boendetid kan eventuellt medges för:

1. Hyresgäst som p.g.a. sjukdom, sociala skäl eller funktionsnedsättning har varit oförmögen att fullgöra sina studier inom 6 år och därför är i behov av att bo kvar i sin studentbostad.
2. Hyresgäst som p.g.a. annat skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärt är oförmögen att fullgöra sina studier inom 6 år och därför är i behov av att bo kvar i sin studentbostad.
3. Hyresgäst som bedriver studier inom forskarutbildning.

Dispens enligt punkt 1-2 ovan beslutas av Bostadsdelegationen. Dispens enligt punkt 3 beslutas av SSSB, vid svårbedömda fall eller på begäran av hyresgästen tar Bostadsdelegationen beslut även i dessa ärenden. Det är hyresgästens ansvar att genom relevanta intyg visa att hyresgästen är berättigad till dispens från den maximala boendetiden. Ansökan om dispens med tillhörande intyg samt studiemeritförteckning ska skickas till SSSB.

Dispens från maximala boendetiden gäller endast för hyresgästens nuvarande bostad.

8 Boprövning och studiekrav

8.1 Boprövning

SSSB genomför terminsvis kontroll av hyresgästernas studieprestationer och kårmedlemskap för att kontrollera rätten till studentbostad. SSSB kan genomföra en enskild boprövning om det finns skäl att tro att en hyresgäst permanent avbrutit sina studier eller inte längre är kårmedlem. Bostadsdelegationen och Besvärnämnden kan i enskilda fall begära extra boprövning av en hyresgäst. Boprövning görs även vid flytt inom SSSB:s bostadsbestånd.

8.2 Kontroll av studieprestationer

Kravet vid boprövningen är att hyresgästen ska ha presterat minst 15 högskolepoäng per termin vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO.

Generellt räknas poäng tagna under perioden september – januari till höstterminen och poäng tagna under perioden februari – augusti till vårterminen.

Bedriver hyresgästen studier inom forskarutbildning eller annan utbildning där högskolepoäng inte erhålls ska studiemeriter och studietakt om minst halvfart styrkas genom intyg från lärosätet.



Hyresgäst som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande minst 50 % av heltid hos SSCO eller en medlemskår ansluten till SSCO ska uppvisa intyg om sitt förtroendeuppdrag och dess omfattning och uppfyller då studiekravet och kårmedlemskravet vid boprövningen.

Hyresgäst som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande mindre än 50 % av heltid hos SSCO eller en medlemskår ansluten till SSCO ska uppvisa intyg om sitt förtroendeuppdrag och dess omfattning. Om arvoderingsgrad och studieprestationer tillsammans omfattar minst halvtid uppfylls studiekravet vid boprövningen. Hyresgästen måste vara medlem vid någon till SSCO ansluten kår.

8.3 Kontroll av kårmedlemskap

Hyresgästen är skyldig att vara kårmedlem under hela sin boendetid.

SSSB prövar i samband med boprövningen att hyresgästerna är kårmedlemmar. Kontroll sker mot databas hos SSCO. Om detta inte är möjligt är hyresgästen skyldig att med vederbörliga handlingar styrka kårmedlemskap eller intyg på beviljad dispens från kravet på kårtilhörighet.

8.4 Dispens från studie- och kårtilhörighetskravet

Dispens från studiekravet kan medges för:

1. Hyresgäst som p.g.a. sjukdom, sociala skäl eller funktionsnedsättning är oförmögen att fullgöra sina studier enligt studiekraven.
2. Hyresgäst som p.g.a. annat skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärt inte kan fullgöra sina studier.
3. Hyresgäst som ska genomgå frivillig grundläggande militär utbildning.
4. Hyresgäst som är föräldraledig och/eller uppstår föräldrapenning löpande under hela perioden, motsvarande minst två dagar per vecka.
5. Hyresgäst som vårdas ineliggande på sjukhus eller dylikt, genomgår tvångsvård enligt lagen om vård av missbrukare, lagen om psykiatrisk tvångsvård, lag om vård av ungdom eller smittskyddslagen, samt hyresgäst som är intagen inom Kriminalvården.
6. Hyresgäst som ska ha praktik som är relaterad till studierna men inte ingår i studierna.

Dispens från kårtilhörighetskravet ges när det gäller hyresgäster som fått dispens från studiekravet enligt punkt 3-6.

Dispens enligt punkt 1-2 ovan beslutas av Bostadsdelegationen. I fall där SSSB bedömer



att det finns tydliga intyg om sjukskrivning eller läkarintyg som fastställer att hyresgästen har varit i ett hälsomässigt tillstånd som har gjort denne oförmögen att fullfölja sina studier kan SSSB bevilja dispens från studiekravet. I det fall intygen inte är tillräckliga eller fallet är svårbedömt lyfts ärende alltid till Bostadsdelegationen.

Dispens enligt punkt 3-6 ovan beslutas av SSSB, vid svårbedömda fall eller på begäran av hyresgästen tar Bostadsdelegationen beslut även i dessa ärenden. Dispens på grund av pågående sjukskrivning kan ges i förväg av Bostadsdelegationen om läkarintyget omfattar hela terminen.

Dispens medges endast för den period som dispensskälen är gällande, dock längst för maximalt 12 månader i följd. Under den totala boendetiden hos SSSB kan hyresgäst beviljas dispens för maximalt fyra terminer. Dispens från studiekravet kan enbart beviljas om hyresgästen inte har en oreglerad skuld till SSSB.

Det är hyresgästens ansvar att genom relevanta intyg visa att hyresgästen är berättigad till dispens från studiekravet. Ansökan om dispens med tillhörande intyg samt studiemeritförteckning ska skickas till SSSB:s Kundcenter för prövning av SSSB eller Bostadsdelegationen.

8.5 Fritermin

Hyresgäst som har bott minst 6 månader i sin nuvarande bostad hos SSSB och klarat minst en boprövning kan av SSSB medges dispens från studie- och kårmedlemskrav under maximalt en termin om avsikten är att därefter åter bedriva studier på minst halvfart vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO. Ansökan om fritermin skall skickas in innan terminen börjat. En fritermin kan endast medges en gång under den totala boendetiden hos SSSB.

En beviljad fritermin kan inte återtas.

Hyresgäst som får beviljad fritermin blir parkerad om den inte är kårmedlem, enligt 3.5.

9 Flytt inom beståndet

Med flytt inom beståndet menas att in- och utflyttning sker samma dag eller med upp till två månader omlott mellan bostäder inom SSSB. Hyresgästen har uppsägningstid på sin nuvarande bostad enligt sitt hyresavtal och hyra betalas för både den nuvarande och den nya bostaden under den period hyresgästen har dubbla bostäder.

9.1 Rätt att flytta inom beståndet

Hyresgäst som har en köplats kan på sedvanligt sätt boka ny bostad och signera nytt



hyresavtal om följande krav är uppfyllda:

1. Hyresgäst ska ha fullgjort sina åligganden enligt hyresavtalet och inte ha en oreglerad skuld till SSSB.
2. Hyresgäst ska ha uppfyllt studiekravet, d.v.s. ha tagit minst 15 högskolepoäng föregående termin och bedriva studier på minst halvfart innevarande termin. Hyresgäst kan ha beviljats dispens från studiekravet.
3. Hyresgästen ska vara kårmedlem. Hyresgästen kan ha beviljats dispens från kårmedlemskravet.
4. Hyresgäst ska inte ha uppnått den maximala boendetiden.

9.2 Flytt till bostad avsedd för minst två personer

Vid flytt till en studentlägenhet gäller att den som bokar och ska signera hyresavtalet uppfyller kraven för rätt att flytta inom beståndet bostad (9.1), alternativt erhållit dispens från dessa krav, samt uppfyller kraven för signering av hyresavtal för bostad avsedd för minst två personer (6.2).

Den hyresgäst vars köpoäng har använts till att boka ny bostad ska signera hyresavtalet och köpoängen går förlorade.

9.3 Byte av bostad

Byte av bostad mellan hyresgäst boende hos SSSB och hyresgäst boende hos annan hyresvärd tillåts inte.

Byte av bostad mellan hyresgäster boende hos SSSB tillåts inte. Finns synnerliga skäl kan dispens eventuellt beviljas av Bostadsdelegationen efter inskickad ansökan till SSSB:s Kundcenter.

9.4 Byte av medboende

Hyresgäst kan byta medboende under boendetiden. Flyttar den medboende måste den skriftligen avsäga sig platsen som medboende på kontraktet. Hyresgästen är då skyldig att inkomma med uppgifter på ny medboende enligt kraven för rätt att signera hyresavtal alternativt säga upp hyresavtalet.

10 Andrahandsuthyrning

10.1 Tillstånd

Uthyrning i andra hand är inte tillåtet utan tillstånd av SSSB.



För att beviljas tillstånd ska hyresgästen ha giltiga skäl till att inte kunna använda sin bostad under en viss tid och ha för avsikt att flytta tillbaka för att åter bedriva studier på minst halvfart vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO. Vid andrahandsuthyrning där hyresgästen ska provbo med sambo behöver avsikten inte vara att flytta tillbaka till den egna bostaden.

Ansökan om uthyrning i andra hand skickas till SSSB:s Kundcenter tillsammans med intyg och andra relevanta handlingar som styrker giltiga skäl till uthyrningen. SSSB eller Bostadsdelegationen fattar beslut i ärendet. Även följande krav måste vara uppfyllda:

1. Hyresgäst ska ha fullgjort sina åligganden enligt hyresavtalet och inte ha oreglerad skuld till SSSB
2. Hyresgäst ska vara kårmedlem samt ha uppfyllt studiekravet, d.v.s. ha tagit minst 15 högskolepoäng föregående termin och bedriva studier på minst halvfart innevarande termin. Hyresgäst kan ha beviljats dispens från studiekravet och/eller kårmedlemskravet.
3. Hyresgäst ska inte ha uppnått den maximala boendetiden.
4. Hyresgäst ska ha klarat minst en boprövning.
5. Hyresgäst ska ha bott i nuvarande bostad i minst sex månader innan uthyrning i andrahand beviljas.
6. Tillstånd beviljas ej under hyresgästens uppsägningstid.

Uthyrning i andra hand ska omfatta minst fyra veckor för att tillstånd ska beviljas. Tillstånd beviljas endast för perioden som hyresgästen inte ska använda sin bostad, dock för högst tolv månader i följd, om inget annat anges.

Hyresgäst som fått tillstånd till kortare uthyrningsperiod än 12 månader kan ansöka om eventuell förlängning till SSSB.

Hyresgäst som önskar få tillstånd till uthyrning i andra hand efter att tidigare ha beviljats tillstånd för 12 månader i följd, måste ha bott minst 6 månader i sin bostad innan nytt tillstånd eventuellt kan beviljas. I sådant ärende fattar Bostadsdelegationen beslut om att nytt tillstånd ska beviljas.

10.2 Skäl till uthyrning i andra hand

Hyresgäst kan beviljas tillstånd till uthyrning i andra hand av SSSB om denne:

1. Ska bedriva studier på annan ort som kommer att tillgodoräknas i hyresgästens svenska utbildning.
2. Ska provbo med sambo.
3. Ska genomgå frivillig grundläggande militär utbildning, motsvarande allmän värnplikt..
4. Ska vårdas inneliggande på sjukhus, genomgå tvångsvård enligt lagen om vård av missbrukare, lagen om psykiatrisk tvångsvård eller



- smittskyddslagen, samt ska bli intagen inom Kriminalvården.
5. Ska vara föräldraledig och uppbära föräldrapenning löpande under hela perioden, motsvarande minst en dag per vecka.
 6. Ska under en termin ej bedriva studier men avsikten är att därefter åter studera på minst halvfart vid ett lärosäte vars studentkår är ansluten till SSCO. SSSB ska först ha medgett dispens från studiekravet (fritermin). Detta kan endast medges en gång under den totala boendetiden hos SSSB.

För punkt 1-2 ska hyresgästen vid kontroll av studieprestationer uppvisa intyg på att den uppfyllt studiekravet. För punkt 3-6 medges dispens från studiekravet för perioden som andrahandsuthyrningen pågår.

Hyresgäst kan ansöka om tillstånd till uthyrning i andra hand av Bostadsdelegationen om denne:

1. Ska vistas på annan ort p.g.a. sjukdom, starka sociala skäl eller funktionsnedsättning som gör att hyresgästen är oförmögen att fullgöra sina studier enligt studiekravet.
2. Har andra beaktansvärda skäl som gör att uthyrning i andra hand kan vara befogat.

Dispens från studiekravet medges för perioden som andrahandsuthyrningen pågår.

10.3 Krav på andrahands-hyresgästen

Uthyrning i andra hand ska ske till person/personer som uppfyller kraven rätt att signera hyresavtal.

Den tilltänkte andrahandshyresgästens personuppgifter samt bevis om att denne uppfyller de ovan nämnda kraven ska insändas tillsammans med ansökan om uthyrning i andra hand.

10.4 Byte av andrahandshyresgäst

Förstahandshyresgästen kan byta andrahandshyresgäst under pågående uthyrningsperiod. Den nya andrahandshyresgästen ska godkännas av SSSB.

10.5 Uthyrning i andra hand under sommarperioden

Under sommarperioden från och med 1 juni till och med 31 augusti kan SSSB bevilja uthyrning i andra hand till person som inte studerar men har fyllt 18 år. SSSB:s hyresgäst ska uppfylla kraven för tillstånd till uthyrning i andra hand, men måste inte specificera sina skäl.



10.6 Ansvar

Vid andrahandsuthyrning ansvarar förstahandshyresgästen för att hyresavtalets samtliga villkor gentemot SSSB uppfylls

11. Överlåtelse av studentlägenhet

Hyresgäst får inte överlåta hyresrätten utan SSSB:s tillstånd. Hyresgäst som bott hos SSSB i mer än 5 ½ år kan ej överlåta sitt kontrakt.

Målsman eller förmyndare som har signerat hyresavtal med SSSB ska överlåta hyresavtalet till hyresgästen när den uppnått myndig ålder.

För att hyresavtal (gällande för bostad avsedd för minst två personer) ska kunna överlåtas till medboende krävs att den medboende ska flytta ihop med en ny person eller bo kvar i bostaden med minderåriga barn. Överlåtelse kan endast ske om nuvarande medboende funnits med på hyresavtalet samt varit folkbokförd på adressen i minst 12 månader. I samband med överlåtelsen görs följande kontroller på nuvarande medboende

1. Att medboenden uppfyller studiekravet samt är kårmedlem. Hyresgäst kan ha beviljats dispens från studiekravet.
2. Att medboenden inte har bott inom SSSB:s bestånd den maximala boendetiden.

Medboende övertar bostaden i befintligt skick och ett överlåtelsesdokument signeras av både den tillträdande och avträdande hyresgästen.

Den nuvarande medboende som efter överlåtelsen blir hyresgäst kan i sin tur inte överlåta hyresrätten i framtiden. Detta gäller ej hyresgäst som fått hyresrätten överlåten till sig av målsman eller förmyndare.

Har nuvarande medboende en köplats (köpoäng) nollställs köpoängen och hyresgästen spärras från att boka ny bostad i tre månader.

12. Uppsägning av hyresavtal

12.1 Hyresgästens egen uppsägning

Hyresgäst har rätt att säga upp hyresavtalet till den 15:e eller till den sista i varje månad. Uppsägning ska ske skriftligt eller via SSSB:s hemsida . Uppsägningstiden är 2 månader, om inte SSSB medger kortare uppsägningstid. Undantagsvis kan SSSB ha avtalat annan uppsägningstid med hyresgästen, vilken då gäller.



Hysesavtal med 10-månadershyra kan inflyttningsåret endast sägas upp för avflyttning till ett datum så att hyresgästen betalar minst två hela månadshyror.

12.2 Skäl för uppsägning av SSSB

Hyresgäst som inte uppfyller studiekravet eller inte är kårmedlem eller har uppnått den maximala boendetiden ska sägas upp av SSSB för avflyttning. En hyresgäst som fått dispens gällande studiekravet, kårmedlemskapskravet eller boendetiden kan också sägas upp om det framkommer att hyresgästen lämnat felaktig information eller felaktigt intyg som gjort att dispensen beviljades.

SSSB kan även säga upp en hyresgäst om det i samband med en boprövning framkommer att hyresgästen brustit i sina åligganden gentemot SSSB. Ytterligare skäl till att SSSB kan säga upp hyresavtalet är bl.a. utebliven hyresbetalning, otillåten andrahandsuthyrning eller att hyresgästen inte har fullgjort sina åtaganden enligt hyresavtalet.

12.3 Överklagan av uppsägning

Hyresgäst som blivit uppsagd på grund av att den inte är kårmedlem, uppnått studiekravet eller har uppnått den maximala boendetiden kan överklaga beslutet om uppsägning till Bostadsdelegationen.

Överklagan av uppsägning till Bostadsdelegationen ska ske skriftligen så snart som möjligt, dock senast 6 veckor före angivet uppsägningsdatum. Bostadsdelegationen behandlar inte ärenden som inkommit efter det datumet.

Hyresgäst som har sagt upp sitt hyresavtal eller skriftligt bekräftat sin utflyttning kan inte ändra avflyttningsdatum eller överklaga beslutet om uppsägning till Bostadsdelegationen.

12.4 Anstånd med utflyttning

SSSB får om det finns särskilda skäl bevilja anstånd med utflyttning med maximalt tre månader. Bostadsdelegationen får om det finns särskilda skäl bevilja anstånd med utflyttning med maximalt 6 månader. Hyresgästen ska skriftligen bekräfta sin utflyttning enligt det överenskomna anståndsdatumet.

13 Bostadsdelegationen och Besvärsnämnden

13.1 Bostadsdelegationen

Kunder och hyresgäster kan överklaga regler inskrivna i denna instruktion till Bostadsdelegation. Ärende som inte tål uppskov kan i undantagsfall avgöras av Bostadsdelegationens ordförande ensam. SSSB ska genom protokoll eller på annat sätt



underrättas om Bostadsdelegationens beslut. Även ordförandebeslut ska protokollföras samt tillställas SSSB och Bostadsdelegationen för kännedom.

Ansökan till Bostadsdelegationen ska avvisas om sökande inkommer med ny ansökan i samma ärende inom sex månader efter föregående beslut. Bostadsdelegationen eller dess ordförande kan besluta att ärendet ska tas upp till ny behandling om nya uppgifter har inkommit i ärendet eller om det finns särskilda skäl.

SSSB har att bereda och föredra ärenden som ska avgöras av Bostadsdelegationen och att skriftligen underrätta sökanden om beslutet och meddela besvärshänvisning.

Bostadsdelegationens beslut kan överklagas till SSCO:s Besvärsnämnd senast 14 dagar efter fattat beslut, i annat fall kan överklagan avvisas.

Bostadsdelegationen behandlar ej ansökningar från hyresgäster som har hyresskuld till SSSB.

13.2 Besvärsnämnden

Bostadsdelegationens beslut kan överklagas till SSCO:s Besvärsnämnd. Överklagan ska skickas direkt till SSCO:s Besvärsnämnd. Besvärsnämnden ska sammanträda så att inkommen överklagan kan prövas snarast möjligt. Ärende som inte tål uppskov kan avgöras av Besvärsnämndens ordförande ensam. Besvärsnämnden ska vid sitt sammanträde, utöver överklagan med eventuella bilagor, ha tillgång till de handlingar som Bostadsdelegationen hade vid sin prövning.

SSSB ska genom protokoll eller på annat sätt underrättas om Besvärsnämndens beslut. Även ordförandebeslut ska protokollföras samt tillställas SSSB och Besvärsnämnden för kännedom.

Besvärsnämndens beslut kan inte överklagas.

14 Ändring och tillämpning

14.1 Ändringar och tillägg

Ändring av denna instruktion beslutas av SSCO:s styrelse, som därvid även beslutar om ändringarnas ikraftträdande. Beslut om ändring ska före ikraftträdande underställas SSSB:s styrelse för godkännande.

14.2 Tillämpnings-bestämmelser

Tillämpningsbestämmelser till denna instruktion utfärdas av SSCO:s styrelse. Sådant



SSCO
Stockholms
studentkårers
centralorganisation

beslut ska tillställas SSSB:s styrelse för kännedom.

Tillämpningsbestämmelser ska med angivande av datum för beslut införas omedelbart efter denna instruktion.

Antagen av SSCO:s styrelse 2002-11-18, 2003-11-10, 2004-05-03, 2005-01-11, 2005-05-28, 2006-06-01, 2008-04-07, 2011-04-28, 2012-05-24.

Godkänd av SSSB:s styrelse 2002-12-02, 2004-05-04, 2005-01-31, 2006-06-19, 2012-06-11.