

HALVVTID

I MANDATPERIODEN - HUR GÅR DET MED

LÖFTENA

TILL

STUDENTERNA?



SSCO
Stockholms
studentkårers
centralorganisation

INNEHÅLL

3 INLEDNING

4 NULÄGESANALYS

STOCKHOLM VÄXER SÅ DET KNAKAR

HUVUDSTADEN BLIR ALLT MER KUNSKAPSINTENSIV

6 NULÄGESANALYS

EXTREM BOSTADSBRIST BLAND STOCKHOLMS STUDENTER

KONSEKVENSER AV BOSTADSBRISTEN

8 LÖFTENA TILL STUDENTERNA

VALLÖFTEN

HÖJDA AMBITIONER

10 HAR LÖFTENA BLIVIT VERKLIGHET?

12-13 ANDRA HALVLEK – VAD BÖR GÖRAS?

- *KOMMUNEN MÅSTE TA SITT BOSTADSFÖRSÖRJNINGSAANSVAR*
- *SNABBA PÅ HANDLÄGGNINGSTIDERNAS HOS LÄNSSTYRELSEN*
- *SKAPA EKONOMISKA INCITAMENT FÖR BYGGANDET AV STUDENTBOSTÄDER*
- *ÖKAD SAMVERKAN MELLAN ALLA AKTÖRER*
- *ÖKAD KUNSKAP HOS POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN*
- *ARBETA MED KOMMUNALA NORMER OCH LOBBA FÖR BOSTÄDER SOM RIKSINTRESSE*
- *TRIMMA PROCESSER FÖR OMBYGGNAD AV BEFINTLIGA FASTIGHETER TILL STUDENTBOSTÄDER*

14 SAMMANFATTNING

15 KÄLLOR

INLEDNING

Bostadsbristen i Stockholm för unga och studerande är fortsatt akut. Bristen slår hårt mot Stockholm som tillväxtort och internationellt kunskapscenter. Men än värre blir det, för när den största ungdomskullen sedan 40-talisterna ska lämna föräldrahemmet och många ska börja studera, då är utbudet fortfarande lika litet.

Tidigare så har större ungdomskullar mötts med ett ökat byggande, så är inte fallet nu. En akut bostadsbrist hotar när fler ungdomar än tidigare ska flytta hemifrån de närmaste åren. Av dessa kommer en väldigt stor del antingen redan bo i Stockholm, eller vilja flytta hit för att studera. Byggnadstakten har trots flera år av medial uppmärksamhet och tätt duggande varningsrapporter inte ökat, utan snarare minskat. Regionens aktörer tycks vara överens om problemet i att det inte finns bostäder för unga och studenter, men trots det byggs det för lite.

Ansvar för bostadsfrågan brukar beskrivas som tudelat. Riksdagen skapar spelreglerna och förutsättningar genom stiftandet av lagar och regler. Kommunerna är de som enligt lag har ett bostadsförsörjningsansvar och som genom planmonopolet har makten över marken. Ytterst så är det politikerna som sätter spelreglerna och ger förutsättningarna för en fungerande bostadsmarknad.

I Stockholm finns de flesta stora universiteten och högskolorna i Stockholms stad, det är även i Stockholms stad som en stor del av regionens studenter bor. Studentbostäder är en förutsättning för att kunna locka människor att studera och bo i regionen. Det är ett viktigt ansvar att säkerhetsställa den framtida kompetensförsörjningen för staden och det ansvaret tillsammans med bostadsförsörjningsansvaret är ofrånkomligt. I denna rapport har vi valt att lägga fokus på det som politikerna i Stockholms stad har gjort sedan valet 2010.

Valet till Stockholms kommunfullmäktige vanns 2010 av de fyra Allianspartierna som bildade majoritet. De gick bland annat till val på att bygga fler studentbostäder och att ta krafttag mot bostadsbristen. Utsikterna var ljusa då Alliansen även fick makten i riksdagen. Nu är det strax halvtid i mandatperioden, och vi borde kunna se resultat. Hur går det med vallöftena för studenter? I den här rapporten tar vi reda på det.



MARTIN SAHLIN
Ordförande
Stockholms studentkårers
centralorganisation.



NULÄGES- ANALYS

STOCKHOLM VÄXER SÅ DET KNAKAR

Stockholm är Sveriges tillväxtmotor och staden fortsätter att växa rekordartat. Under 2011 ökade regionens invånare med nästan 40 000 och överstiger nu med råge två miljoner.¹ Den positiva befolkningsutvecklingen visar inga tecken på att stanna av. Stockholms läns landstings enhet för Tillväxt, miljö och regionplanering (TMR) prognos visar att länets befolkning kan komma att öka med en halv miljon fram till år 2030 och en miljon fram till 2050.² Ungdomskullarna för de kommande åren är rekordstora.

De höga födelsetalen från början av 1990-talet har medfört att ungdomarna i åldersspannet 20-25 år är många fler än under de senaste decennierna.³ 2013 kommer det i Sverige att finnas ca 150 000 fler 20 – 25 åringar jämfört med år 2000. En dryg femtedel av dessa bor i Stockholms län och många av de övriga vill till regionen för att studera eller arbeta. De rekordstora födelsetalen och inflyttningen leder till att det idag finns 68 800 personer i åldern 20-27 år som säger sig vilja ha en bostad i Stockholm.⁴

HUVUDSTADEN BLIR ALLT MER KUNSKAPSINTENSIV

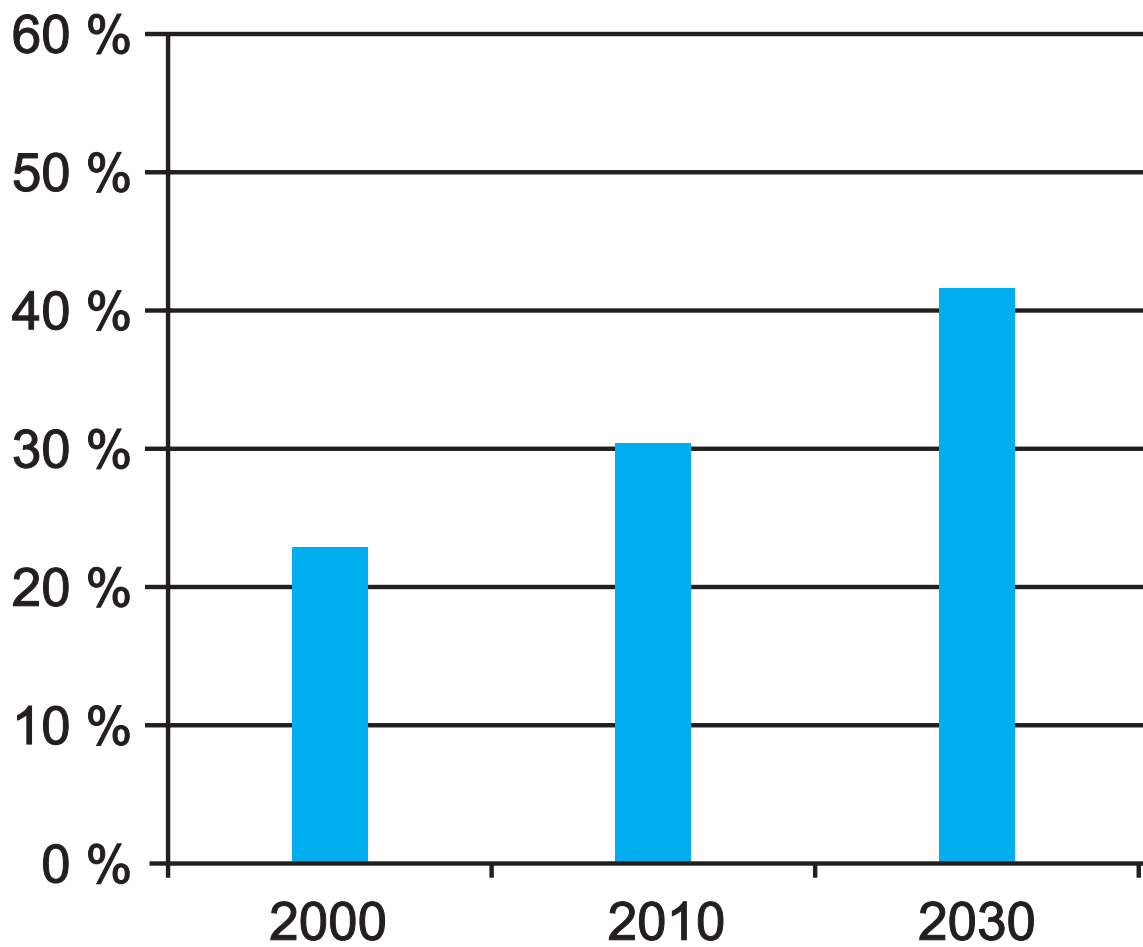
Stockholmarna blir allt mer högutbildade. Det är en utveckling som följer näringslivets strukturomvandling där de nya jobben som tillkommer i allt högre grad kräver högre utbildning. De nya jobbtillfällena förväntas komma främst inom kunskapsintensiva tjänster, och efterfrågan på yrkesutbildad och högskoleutbildad arbetskraft kommer att stiga ytterligare.⁵

Stockholms läns landsting har konstaterat att behovet av högutbildade kommer att öka i regionen. År 2030 räknar man med att bristen på högutbildade kommer att uppgå till

mellan 44 000 och 73 000 personer. Det innebär att både de som examineras från regionens högskolor och universitet måste stanna i regionen, samt ett ökat behov av att rekrytera från annat håll.⁶

Om prognoserna blir verklighet kommer stora problem att uppstå för såväl näringsliv som offentliga verksamheter. Stockholmsregionens framtida konkurrenskraft och tillväxtförmåga, och därmed hela den svenska ekonomin, är i hög grad beroende av att det finns en god tillgång på högutbildad arbetskraft.⁷

EFTERFRÅGAN PÅ HÖGUTBILDAD ARBETSKRAFT



Källa: SLL, enbeten för tillväxt, miljö och regionplanering 3:2011

NULÄGES- ANALYS

EXTREM BOSTADSBRIST BLAND STOCKHOLMS STUDENTER

Idag lider Stockholmsregionen av en akut brist på lägenheter som studerande kan efterfråga. Nyproduktionen av studentbostäder och små hyresrätter har legat på en extremt låg nivå sedan början av tjugohundralet. År 2011 färdigställdes endast 65 studentlägenheter i Stockholm.

I Stockholmsregionen finns det ca 80 000 studenter och enbart 12 500 studentbostäder, varav ca 7600 i Stockholms stad. Det, tillsammans med det rådande läget på den reguljära bostadsmarknaden, gör situationen oerhört svår för regionens studenter. Den unika befolkningstillväxten matchas inte av byggandet. Tvärtom har byggandet tappat kraftigt i fart samtidigt som befolkningen i länet kraftigt ökat. I Landstingets program *Kunskapsregion Stockholm* (maj 2011) anges att 9 000 studenter saknar boende på studentbostadsmarknaden.

KONSEKVENSER AV BOSTADSBRISTEN

Det är uppenbart att den extrema bostadsbristen kan komma att hämma Stockholmsregionens potential. Bred kompetens inom alla vetenskapsområden är en grundförutsättning för tillväxt och utveckling i en internationellt konkurrenskraftig storstadsregion. Stockholms behov av arbetskraft med högre utbildning kommer inte att försvinna utan snarare bli än större under de närmsta åren. Redan år 2030 riskerar Stockholm att lida brist på högt utbildad arbetskraft med upp emot 73 000 personer.¹²

Genom en bostadsmarknad i obalans finns risken att studenter från andra delar av Sverige och

Det motsvarar ett bostadsunderskott på 7 200 studentbostäder.⁸

Den generella bostadsbristen i staden innebär i sin tur att pressen på studentbostadsmarknaden ökar. Dels efterfrågar allt fler studentbostäder. Men de som redan bor i studentbostäder bor också kvar där allt längre när det blir svårare att få tag på en annan bostad.⁹

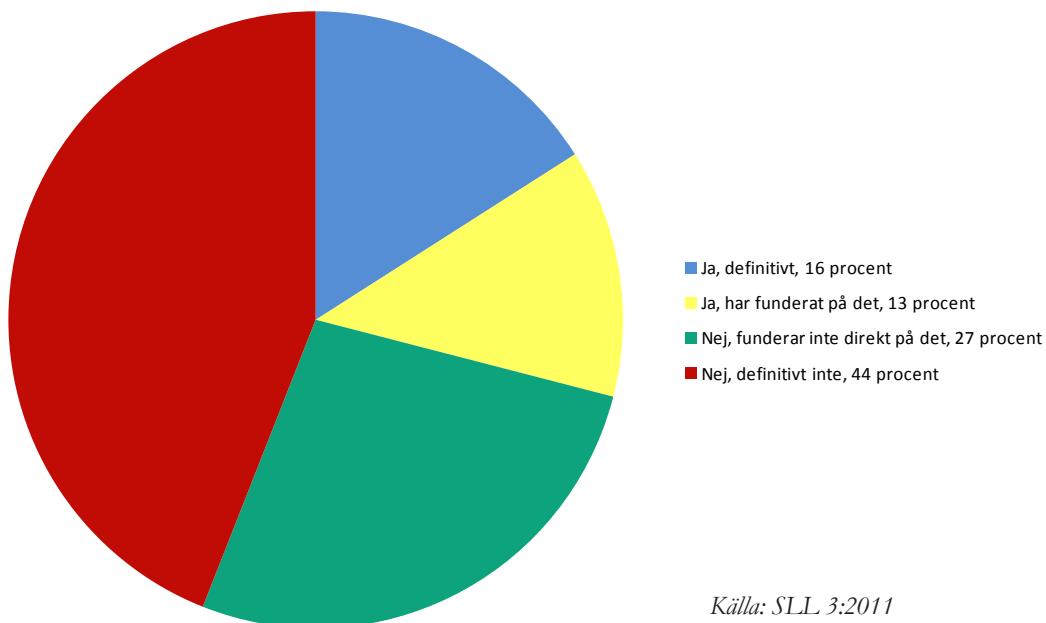
Den genomsnittliga kötiden för ett korridorrum hos SSSB är i dagsläget över två år. För fem år sedan var motsvarande kötid endast tre månader.¹⁰ Att få en studentbostad via Stockholms kommunala bostadsförmedling blir också allt svårare. Det tar idag i genomsnitt fem till sex år medan det år 2009 i genomsnitt tog två till tre år.¹¹ Kötiderna ökar alltså dramatiskt och trenden verkar fortsätta. Dessa kötider kan sedan ställas i relation till att de flesta utbildningar är tre till fem år långa.

världen behöver tacka nej till sina utbildningsplatser. Andra tvingas in i trångboddhet, långa pendlingsavstånd och en osäker flyttkarusell mellan andra- och tredjehandsboenden.

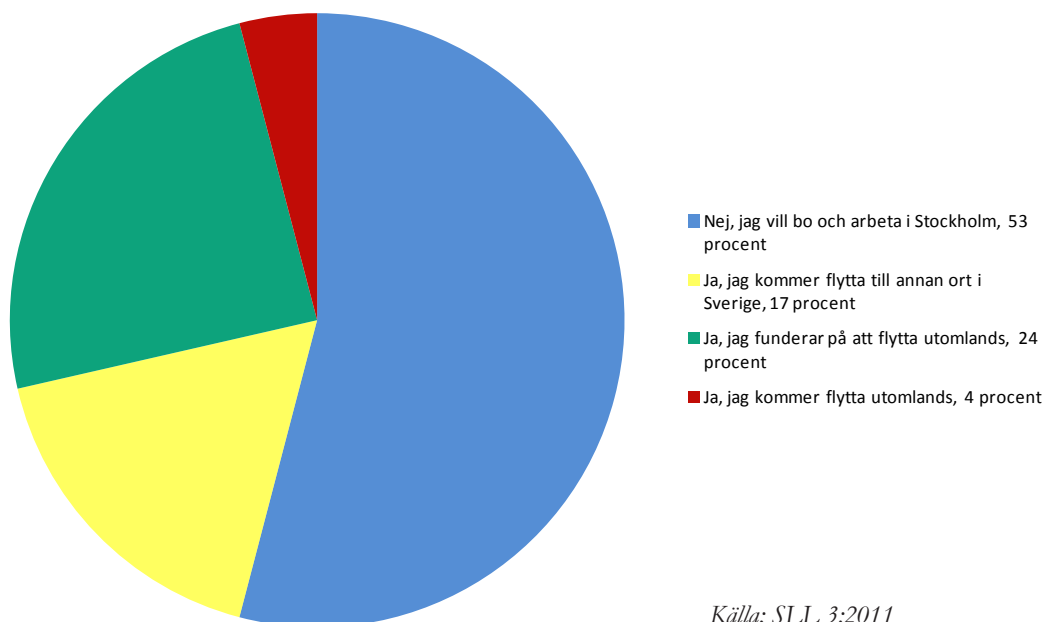
Nästan en tredjedel av studenterna i Stockholm uppger att de har övervägt att flytta ifrån staden under själva studietiden på grund av bostadssituationen. Bostadsbristen riskerar också att leda till att många studenter flyttar från regionen när deras studier är färdiga. Hela 47 procent av Stockholms studenter uppger att situationen på bostadsmarknaden är sådan att de planerar att flytta till annan ort eller utomlands efter sina studier.¹³

”Nästan en tredjedel av studenterna i Stockholm uppger att de har övervägt att flytta ifrån staden under själva studietiden”

HAR BOENDESITUATIONEN FÅTT DIG ATT FUNDERA PÅ ATT FLYTTA IFRÅN STOCKHOLM UNDER STUDIETIDEN?



PÅVERKAR BOENDESITUATIONEN I STOCKHOLM DINA PLANER FÖR FRAMTIDEN VAD GÄLLER BOENDE OCH KARRIÄR?



Om bostadsbristen inte byggs bort kan detta i förlängningen slå hårt mot välfärden, tillväxten och rörligheten på arbetsmarknaden. För att på sikt stärka och garantera kompetenstillförseln

inom både offentlig och privat sektor krävs det att de studenter och forskare som kommer till Stockholm har goda förutsättningar att bedriva sina studier och bo kvar i staden efteråt.

LÖFTENA TILL STUDENTERNA

VALLÖFTEN

De fyra partierna Moderaterna, Folkpartiet, Kristdemokraterna och Centerpartiet bildade efter valet 2010 en majoritet i Stockholms kommunfullmäktige. Moderaterna lanserade i maj 2010 ett åtgärdsprogram som gick under namnet: *Studentpaketet för Stockholm*. I det beskrivs Stockholm som en attraktiv kunskaps- och vetenskapsstad där en av hörnstenarna är studentbostäder. Studentpaketet skulle vid en valseger bli en strategi för att säkra en god tillgång till studentbostäder på lång och kort sikt. De fastslog att 3100

studentbostäder skulle byggas och att 1000 framtida markanvisningar skulle finnas på några års sikt. Folkpartiet och Kristdemokraterna stödde Studentpaketet fullt ut, medan Centerpartiet såg positivt på det.¹⁴

Folkpartiet hade i sitt handlingsprogram inför valet ett förslag om att tillfälliga bygglov skulle användas oftare som verktyg för att få till stånd fler studentbostäder. Ett annat förslag var att byggnader med kommunal verksamhet, om det var möjligt, ska omvandlas till studentbostäder om den befintliga verksamheten lades ned.

HÖJDA AMBITIONER

I september 2011 gjorde de tre borgarråden Sten Nordin (M), Lotta Edholm (FP) och Regina Kevius (M) ett utspel i DN Debatt. Artikelns rubrik: *Vi lovar stockholmarna 4400 nya studentbostäder*.

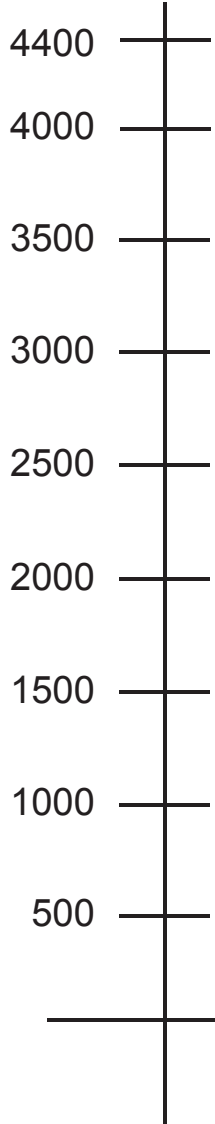
I utspelet höjs ambitionerna och ett förtydligande kring Studentpaketet presenteras. Stockholms stad skulle höja tempot i byggandet av studentbostäder ytterligare, sade det. Under år 2012 skulle minst 400 nya studentbostäder markanvisas, för att under de närmaste åren markanvisa 300 studentbostäder per år. Detta skulle ge 1600 studentbostäder inom några år och de skriver att de lovar stockholmarna 4400 studentlägenheter till 2015. Kristdemokraterna och Centerpartiet stödde eller såg positivt på innehållet i utspelet.¹⁵

Kristdemokraterna är det parti som i dagsläget driver flest förslag för att komma till rätta med studentbostadsbristen i Stockholm. Bland annat förespråkar de byggandet av en Studentskrapa i Kista, byggandet av fler våningar på befintliga studentbostadshus, fler tillfälliga bygglov, avskaffande av fastighetsavgiften för studentbostäder samt att uppmuntra boendesparande för studerande.

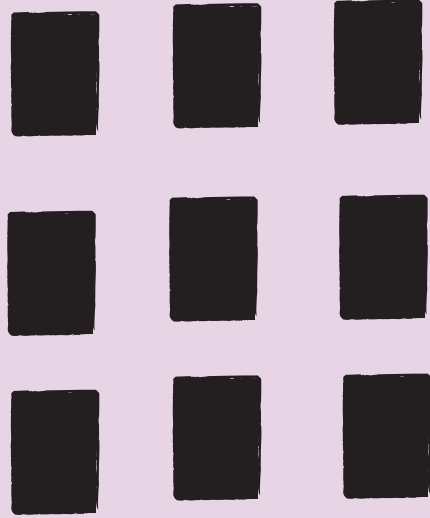
Det ursprungliga vallöftet om studentbostäder från majoriteten i Stadshuset var alltså att det skulle byggas 3100 studentbostäder och markanvisa ytterligare 1000 stycken på några års sikt. Detta justerades via den höjda ambitionen till 4400 nya bostäder fram till 2015.¹⁶



Löftet



Nya studentbostäder i Stockholm sedan 2010.



Byggda: 86

HAR LÖFTENA BLIVIT VERKLIGHET?

Hur har det gått med byggandet? Under 2010 tillkom inte en enda studentbostad genom nybyggnation, däremot tillkom 21 stycken genom ombyggnation. 63 bostäder påbörjades under 2010 och tillsammans med ytterligare två ombyggnationer blev siffran över färdigställda lägenheter år 2011 65 stycken. Inga nya lägenheter påbörjades det året, men ombyggnation av 28 lägenheter inleddes. Hittills under 2012 har inga nyproducerade studentbostäder färdigställts och det har heller inte färdigställts några ombyggnationer som lett till nya studentbostäder. Inga nya studentbostäder i nyproduktion har påbörjats, och ombyggnationen av 172 lägenheter har inletts. Från 2010 till idag har bara 86 studentbostäder färdigställts.¹⁷

När det gäller markanvisningar anvisades under 2010 totalt 331 studentlägenheter och under 2011 var siffran 420 stycken. Ser vi till antalet markanvisade studentbostäder för 2012, 590 stycken, verkar den utlovade höjda takten följas. Särskilt positivt är att samtliga markanvisade studentlägenhetsprojekt avser permanenta lägenheter vilket av flera skäl är att föredra framför tillfälliga lösningar.

I maj 2012 gjorde Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret tillsammans ett gemensamt tjänste-

utlåtande som analyserar hur det går med studentbostäderna i Stockholm. Denna lägesrapport visar att studentbostäder är en prioriterad fråga, men ambitionen om 4400 nya studentbostäder fram till 2015 verkar vara bortglömd.

I utlåtandet konstaterades snarare att fram till år 2020 finns det en möjlighet att ha påbörjat byggandet av 4084 studentlägenheter. Alltså drygt 300 lägenheter färre och dessutom fem år senare än vad både Studentpaketet och det senare politiska utspelet lovade. Om planprocesserna går smidigt räknar de med att ha kunnat påbörja byggandet av 2684 studentlägenheter totalt mot slutet av 2015.¹⁸ Det är sannolikt en alltför optimistisk tro att inte dessa kommer att försenas av olika anledningar, till exempel överklaganden, och risken är överhängande stor att slutsumman inte ens når upp till 2000 nya studentbostäder år 2015.

Det ser väldigt mörkt ut när det gäller uppfyllandet av de politiska löftena till studenterna. Med tanke på att halva mandatperioden har passerat och att det endast byggts 86 nya studentlägenheter hittills verkar det inte som att byggandet kommer i närheten av de utlovade 4400 nya bostäderna.

”Från 2010 tills idag har bara 86 nybyggda studentbostäder färdigställts”

”Det ser väldigt mörkt ut när det gäller uppfyllandet av de politiska löftena till studenterna”

ANTAL NYBYGGDA, OMBYGGDA OCH PÅBÖRJADE STUDENTBOSTÄDER FRÅN ÅR 2010 – 2012

År	Färdigställda studentbostäder	Påbörjade studentbostäder
2010	21	63
2011	65	28
2012	0	172
Summa	86	263

Källa: USK AB

ANTAL MARKANVISNINGAR OCH STUDENTBOSTÄDER SOM KAN BÖRJAS BYGGAS PER ÅR 2012 – 2020

År	Mål för markanvisningar för studentlägenheter	I dagsläget beslutade markanvisningar för studentlägenheter	Studentlägenheter som kan börja byggas
2012	minst 400	590	324
2013	minst 300		320
2014	minst 300		1075
2015			965
2016-2020			1400
Summa			4084

Källa: Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret

ANDRA HALVLEK – VAD BÖR GÖRAS?

Det finns mycket att göra för att få igång byggandet av studentbostäder, det har bland annat bostadsministerns utredare Lennart Sjögren konstaterat i sin rapport: *Studentbostäder – en lägesrapport*. Trots det faktum att

mängder av olika åtgärder föreslås har regeringen hittills endast valt att gå vidare med ett fåtal av dessa. SSCO väljer att i denna rapport lyfta några av förslagen som Stockholms stad kan fortsätta att jobba med eller lobba för.

KOMMUNEN MÅSTE TA SITT BOSTADSFÖRSÖRJNINGANSVAR

När det gäller långsamma processer kan det finnas en rad flaskhalsar. För det första måste kommunerna tillföra tillräckliga resurser till den förvaltning som hanterar ansökningar om att bygga bostäder. Många kommuner anger att unga och studenter har det

extra svårt på bostadsmarknaden. Då kan en relativt enkel åtgärd vara att prioritera projektansökningar som gäller bostäder för just dessa grupper genom att behandla dem före andra ansökningar.

SNABBA PÅ HANDLÄGGNINGSTIDERN HOS LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens handläggningstider är idag för långa och att det ska få finnas en flaskhals där är naturligtvis inte acceptabelt. Här har regeringen ett ansvar att dels reglera maximal

handläggningstid för Länsstyrelsen, men också att ge förutsättningar för Länsstyrelsen att snabba på sin handläggning, genom att tillföra tillräckligt med resurser.

SKAPA EKONOMISKA INCITAMENT FÖR BYGGANDET AV STUDENTBOSTÄDER

Byggbolagens möjlighet att få ekonomi i byggprojekt för unga och studenter utgör ett av de största hindren för bostadsbyggandet. Kommuner har emellertid både egen mark samt planmonopol och har därmed verktyg för att själva påverka kostnaden för bostadsprojekt. Stockholm kan upplåta den mark de själva äger med tomträtt, vilket innebär att kommunen hyr ut marken istället för att sälja den. Att tillämpa tomträtt för studentbostäder och hyresrätter är ett första steg i att skapa ekonomiska incitament för aktörer som vill bygga för unga och studenter. Ett ytterligare steg är att sänka tomträttsavgälden, som är den avgift som kommunen tar ut för

tomträtten. Detta skulle innebära att kommuner aktivt ger incitament för de bolag och stiftelser som väljer att bygga för unga och studenter.

Regeringen har också möjligheten att avskaffa fastighetsavgiften för studentbostäder. Något som skulle vara ett incitament för att bygga studentbostäder. Den nuvarande kommunala fastighetsavgiften slår hårt mot små studentlägenheter och korridorsrum, då ett korridorsrum beskattas lika mycket som en femrummare. En avskaffning av fastighetsavgiften skulle vara en väldigt billig åtgärd som leder till sänkta hyror och större incitament i branschen.

ÖKAD SAMVERKAN MELLAN ALLA AKTÖRER

Ett förslag som läggs fram i regeringens utredning om bostadsförsörjningen i Stockholmsregionen är en ökad samordning mellan infrastruktur och bostadsbyggande. Ofta är utbyggnad av infrastruktur en grundförutsättning för att planera och bygga nya bostadsområden. En ökad regional samverkan och styrning är något som behöver utvecklas. Regionen har redan idag

uppsatta mål för bostadsbyggandet i RUF 2010. Det är emellertid bara ett ytterst litet antal av länets kommuner som lever upp till de uppsatta målen. Ett alternativ skulle vara att ge den regionala utvecklingsplanen ännu större bäring och på något sätt skapa restriktioner för de kommuner som trots det inte lever upp till de nivåer som har beslutats om gemensamt.

ÖKAD KUNSKAP HOS POLITIKER OCH TJÄNSTEMÄN

Det tycks förekomma förutfattade meningar om att studenter inte vill bo på vissa ställen eller i vissa typer av lägenheter. Statistiken säger emellertid något annat. För att kunna fatta riktiga och välgrundade beslut bör politiker framförallt skaffa ökad kunskap både om förutsättningarna för de grupper som det ska byggas för och om vilka redskap de har för att skapa förutsättningar för ett sådant byggande. En ökad förståelse för studenters förutsättningar och preferenser är

avgörande för att kommunerna ska kunna planera byggandet på ett bra sätt. Det är av stor vikt att de politiska partierna utbildar sina förtroendevalda inom detta område och att folkvalda ledamöter i fullmäktige, styrelser och nämnder är väl förtrogna med lagstiftning, praxis, fysisk planering och studenternas bostadsbehov och boendepreferenser. För att lyfta studentbostadsfrågorna är det också viktigt att studenter är direkt engagerade i den lokala kommunpolitiken.

ARBETA MED KOMMUNALA NORMER OCH LOBBA FÖR BOSTÄDER SOM RIKSINTRESSE

Normer är något som kommuner till stor del själva styr över och därför är det av stor vikt att t.ex. parkeringsnormerna för studentbostäder läggs på absolut lägsta nivå. Detta är något som spar in på onödiga byggkostnader då många studenter inte har egen bil. Något som däremot bör finnas är en cykelplatsnorm. Det framstår med hänsyn till studenternas transportsätt som mer ändamålsenligt att cykelplatsnormer finns. Regeringen har tillsatt en utredning för att kartlägga omfattningen och effekterna av särskilda kommunala byggregler. För studentlägenheter är det viktigt att antalet kommunala särregler minimeras.

Något annat som hämmar det totala bostadsbyggandet är riksintressena.

Behovet av riksintressen finns, men de har åldrats dåligt och inte moderniserats. Problemet uppstår när riksintressena hamnar i konflikt med andra intressen som också är viktiga för Sveriges utveckling. Bedömningen av vad som är av riksintresse tar inte alltid hänsyn till andra intressen som är avgörande för samhällsutvecklingen. Projekt stoppas ofta för att de stör kulturmiljöområdena i, och i närheten av, städer. Konsekvenserna är uppenbara. Bostadsbristen är däremot lika avgörande för samhällsutvecklingen som många av de andra värden som idag är klassade som riksintressen. Därför är det viktigt att bostäder ska ses som ett riksintresse.

TRIMMA PROCESSER FÖR OMBYGGNAD AV BEFINTLIGA FASTIGHETER TILL STUDENTBOSTÄDER

Det finns företag som ser möjligheter att omvandla stora villor till studentbostäder för 5 – 15 personer. Flera av studentbostadsföretagen har identifierat tänkbara projekt där befintliga byggnader förändras till bostadshus eller där befintliga

byggnader kan byggas på med några våningar bostäder. Dessa projektidéer kan innehålla andra överväganden än de som behövs i nybyggnadsfallen. Processen för fastighetsförädling behöver utvecklas för att snabba på arbetet med planändring och bygglov.

SAMMAN- FATTNING

Om Stockholm ska kunna möta bristen på högutbildad arbetskraft, fortsätta att utvecklas och växa, är möjligheten att leva och studera i regionen en grundförutsättning. För att regionen ska kunna hantera den framtida kompetensförsörjningen krävs fler utbildningsplatser vid länets universitet och högskolor. Men det kommer inte att räcka. Fler högutbildade måste välja att flytta hit och då måste bostadsmarknaden fungera.

Att bostadsförsörjningen i Stockholm är en utvecklingsfråga för hela regionen och alla dess kommuner är uppenbart. Dessvärre behandlas den inte som det. Allt för länge har byggandet av framförallt bostäder för unga och studenter förpassats till ett fåtal kommuner. Konsekvensen är uppenbar; en stor bostadsbrist.

Studenterna är en investering för kommunerna och regionen och deras behov måste stå i centrum för att bostadsbristen ska kunna lösas. Därför är det viktigt att frågan om bostadsförsörjningen i ännu högre grad lyfts som en regional angelägenhet. Fler kommuner måste agera ansvarfullt för att hela regionens utveckling och konkurrenskraft inte ska stå på spel.

Problem finns bland annat i fråga om att få ekonomi i bostadsprojekt, att genomföra effektiva och snabba planprocesser samt att samordna utbyggnad av infrastruktur med

bostadsbyggande. Men det tycks också finnas en viss oförståelse kring de verktyg som kommunerna har för att själva påverka bostadsbyggandet. Samtidigt som många menar att långa och krångliga processer utgör ett hinder för byggande ligger mycket av processerna hos kommunerna själva och kan påverkas genom exempelvis tydligare politiska direktiv och ökade resurser till handläggning. Också i fråga om ekonomin kan kommunerna i hög grad påverka priset genom exempelvis markpriser, parkeringsnormer och handläggningstider.

Denna rapport visar att politikerna i Stockholm har mycket kvar att göra för att kunna uppfylla de givna löftena till studenterna. De utlovade 4400 studentbostäderna till 2015 känns idag långt borta, när man efter halvtid i mandatperioden endast byggt 86 nya studentlägenheter. Det är av stor vikt att frågetecken rätas ut och att studentbostadsbristen fortsätter att debatteras. Stadshusmajoriteten har tidigare visat att de ser studentbostäder som en prioriterad fråga och Sten Nordin (M) blev av SSCO utsedd till årets Studentvän 2012 för de ambitiösa målen som sattes upp. Men byggandet kommer inte att ske av sig självt. Mer måste byggas och fler markanvisningar måste bli till riktiga studentbostäder.

Föringen kan bo i en markanvisning.



SSCO
Stockholms
studentkårers
centralorganisation

KÄLLOR

- 1 SCB, siffror från januari 2012.
<http://www.scb.se>
- 2 Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen – RUF5 2010, (Regionplane- och trafikkontoret).
http://www.tmr.sll.se/Global/Dokument/publ/2010/RUF510_hela.pdf
- 3 Student söker bostad, Boverket http://www.boverket.se/Global/Webbokhandel/Dokument/2010/Student_soker_bostad.pdf
- 4 Unga vuxnas boende, Stockholms län 2011, Hyresgästföreningen http://www.hyresgastforeningen.se/Om_Oss/ladda_hem/rapporter/ungas_boende/Documents/Unga%20vuxnas%20boende_Stockholms%20l%C3%A4n.pdf
- 5 Framtidsutredningen 2009, Stockholms stad
- 6 Stockholms läns landsting: Stockholmsregionen som kunskapsregion. Rapport 9:2009
- 7 Handlingsprogram Kunskapsregion Stockholm - Att tillgodose behovet av högutbildad arbetskraft, TMR – 2012/2
- 8 110 000 bostäder saknas i huvudstadsregionen. Stockholms Handelskammare
- 9 Bostadsmarknadsenkäten, Stockholms län 2011, Länsstyrelsen i Stockholms län <http://www.lansstyrelsen.se/stockholm/Sv/publikationer/2011/Pages/bostadsmarknadsenkaten-stockholms-lan-2011-.aspx>
- 10 Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB)
- 11 Stockholms Stads bostadsförmedling
- 12 110 000 bostäder saknas i huvudstadsregionen. Stockholms Handelskammare
- 13 Stockholmsstudenternas bostadssituation och bostadskarriär, Tillväxt, miljö och regionplanering, Stockholms läns landsting
http://www.tmr.sll.se/Global/Dokument/publ/2011/2011_3_Stockholmsstudenternas_bostadssituation_och_bostadskarri%C3%A4r.pdf
- 14 Studentpaketet för Stockholm – Nya Moderaterna 20/05 - 2010
- 15 Partikanslierna för M, FP, KD och C.
- 16 ”Vi lovar stockholmarna 4400 nya studentbostäder”, 22/09-11, DN STHLM
<http://www.dn.se/debatt/stockholmsdebatt/vi-lovar-stockholmarna-4400-nya-studentbostader>
- 17 Statistik om Stockholm – USK AB
- 18 Studentbostäder i Stockholm – en lägesrapport. Tjänsteutlåtande DNR E2012-511-00448 3/4 - 2012



SSCO
Stockholms
studentkårers
centralorganisation

SSCO grundades 1896 och är ett samarbetsorgan för student- och elevkårer i Stockholmsregionen. SSCO har i dagsläget 48 stycken medlemskårer och representerar genom dem över 80 000 studenter. SSCO har tre huvuduppgifter:

- 1. Att värna om och utveckla Stockholm som Sveriges ledande utbildningsort.**
- 2. Att erbjuda mötesplatser för Stockholmsregionens studenter och studentkårer.**
- 3. Att tillhandahålla gemensam service för Stockholmsregionens studenter.**